

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					586 097,27
1	Отопление	342 714,30	2 956 008,30	2 921 865,44	376 857,16
2	Горячее водоснабжение	96 381,83	726 448,32	700 072,24	122 757,91
3	Холодное водоснабжение	24 047,89	205 594,03	201 754,39	27 887,53
4	Водоотведение	47 255,37	386 812,62	377 334,19	56 733,80
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	7 100,13	0,00	5 239,26	1 860,87
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					313 492,43
7	Содержание жилого помещения	270 360,43	2 371 956,78	2 342 115,08	300 202,13
8	ОДН ГВС	1 262,80	10 878,23	10 724,29	1 416,74
9	ОДН ХВС	212,58	1 804,32	1 786,37	230,53
10	ОДН электроэнергия	9 711,47	86 773,17	84 841,61	11 643,03
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					13 175,56
12	ТО ВКГО	10 397,21	81 573,62	78 795,27	13 175,56

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 371 956,78
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 314 033,42
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 581 565,85
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	130 658,75
	- услуги по управлению МКД	401 502,94
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	200 305,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	57 923,36

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 581 565,85
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				611 286,42

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				25 544,69
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	11 960,00	11 960,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	13 584,69	13 584,69
1.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				81 302,34
1	Ремонт МОП	40	кв.м.	111,97	4 478,75
2	Текущий ремонт дверей и окон МОП	25	шт.	85,06	2 126,50
3	Ремонт цоколя в местах повреждений	36	кв.м.	80,19	2 887,00
4	Окраска газового трубопровода	6	пог.м.	76,29	457,75
5	Ремонт прямиков входа в подвал с установкой решетки - подъезд № 1	1	шт.	32 500,00	32 500,00
6	Восстановление освещения на лестничных площадках	16	мест	433,19	6 931,03
7	Ремонт изоляции на элеваторных узлах	2	пог.м.	1 599,60	3 199,20
8	Врезка дренажных устройств на элеваторных узлах	4	шт.	561,00	2 244,00
9	Врезка воздухоотводчиков на элеваторных узлах	4	шт.	561,00	2 244,00
10	Замена манометров на элеваторных узлах	3	шт.	601,80	1 805,40
11	Замена мусорных контейнеров	4	шт.	825,00	3 300,00
12	Замена зеркала в лифте - подъезд № 1, 2	2	шт.	340,00	680,00
13	Установка таблички с адресом	1	шт.	600,00	600,00
14	Замена датчиков движения с выключателем с опт-акуст.датчиком и цок.Актёй ВА-12	14	шт.	252,10	3 529,45
15	Устройство водоотведения с входных козырьков - подъезд № 1, 2	2	мест	3 600,00	7 200,00
16	Ремонт примыкания гидроизоляции балконов и лоджий	10	кв.м.	224,00	2 240,00
17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				4 879,26

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			504 439,39	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			164 495,36	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 800,00	153 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 895,36	10 895,36
3	Содержание придомовой территории:			331 950,00	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 662,50	331 950,00
4	Содержание мест общего пользования:			473 834,07	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36 200,00	434 400,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	20 176,10	20 176,10
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	19 257,97	19 257,97

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.